

|        |        |        |                     |        |                                 |
|--------|--------|--------|---------------------|--------|---------------------------------|
| 価<br>格 | 190 万円 | 交<br>通 | JR鹿児島本線「湯之元」駅 徒歩11分 | 所<br>在 | 〒 899-2201<br>鹿児島県日置市東市来町湯田1782 |
|--------|--------|--------|---------------------|--------|---------------------------------|

## 日置市東市来町 中古戸建

- ◆湯之元駅まで徒歩11分！鹿児島中央駅は車30分！
- ◆江口浜海浜公園・ゆかいだ温泉どちらも車6分！
- ◆ゆとりの敷地475㎡で叶える憧れの平屋暮らし！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

|      |                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地   | 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )<br>敷地面積 ( 公簿 ) 475.95 ㎡ ( 143.97 坪 )<br>地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし )<br>接道 ( 南東側 ) 公道<br>幅員 4.3 m ・ 接道 約5 m                                                |
| 建物   | 構造 ( 木造 )<br>建築 ( 昭和60年 ) 増築 ( - )<br>1階 ( 50.51 ㎡ ) 2階 ( ㎡ )<br>合計 ( 公簿 ) 50.51 ㎡ ( 15.28 坪 )<br>間取り ( 3DK ) パルコニー ( なし )<br>残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 6ヶ月 )<br>不具合箇所 ( 壁破損、床傷み ) |
| 法令制限 | 建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% )<br>用途地域 ( 第1種住居地域 )<br>都市計画 ( 非線引き ) 再建築 ( 可。相談必須 )<br>災害危険区域 ( 土砂災害特別警戒区域 )<br>その他制限 ( 斜線制限、日影、宅地造成規制法 )                                         |
| 施設   | 水道 ( 上水道 ) ガス ( プロパン )<br>下水 ( 汲取り ) 雑排水 ( 不明 )<br>雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 九州電力 )<br>駐車場 ( 有り )                                                                                      |
| 条件   | 内見方法 ( キーボックス )<br>引渡時期 ( 相談 )<br>仲介手数料 ( なし )<br>固定資産税 ( 令和8年度 21,300 円/年 )<br>管理費等 ( なし )<br>中間省略登記 ( あり )<br>その他 ( )                                                     |
| 備考   | ※ 現況有姿・契約不適合責任免責<br>※ 測量未測量<br>※ 建物未登記。面積等は課税明細を引用。<br>#移住 #投資 #別荘 #民泊                                                                                                      |



## 株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主